

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistentă de specialitate nr. 1011 / 2021 adresată de SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL, cu sediul în localitatea BRAZI, sat Negoiesti, str. Piatra Craiului, nr. 13, examinând documentația prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului : *Intocmire si avizare PUZ - schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona institutii si servicii de interes general* din localitatea PLOIESTI, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, elaborat de arh. Vladimir Valeriu Cazan, la normele de sanatate publica, în baza referatului de evaluare nr.538 /2021 efectuat de medic specialist igiena dr. Gheorghe Alina, eliberăm **notificarea** privind respectarea legalității, cu următoarele recomandări și propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasării și construirii obiectivelor propuse trebuie să asigure protecția populației împotriva surparilor și alunecărilor de teren, inundațiilor, emansiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice sau explozive.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zona, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară cât și a principiului celui mai vechi amplasament
6. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
8. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate în zonele industriale.
9. Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidrogeologică și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, rețele de distribuție) în conformitate cu HGR 930/2005.
10. Forma și dimensiunile zonelor de protecție sanitară se vor stabili conform prevederilor OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018.
11. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală sau dintr-o sursă proprie avizată sau verificată sanitar. Racordurile și bransamentele vor respecta HGR 930/2005.

12. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii sau intr-o fosa septica vidanjabila impermeabilizata , amplasata la distantele minime de 3 metri fata de conductele retelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana).
13. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare .
14. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor funtionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
15. Vor fi respectate zonele de protectie sanitara si zonele de protectie ale teritoriilor protejate, obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone conform normativelor in vigoare.
16. In faza PAC se va reveni cu documentatie intocmita conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obtinerea notificarii de asistenta de specialitate in vederea de construirii obiectivelor propuse.

- * Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .
- ** Prezenta notificare devine nula de drept in cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti in proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Ioana LOGHIN



COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU

Radu